HỒ SƠ ĐỀ XUẤT CỤM CÔNG NGHIỆP HANIP1

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỢNG DỰC - TP. HÀ NỘI

B

BẢNG CHI TIẾT SỐ LIỆU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất	Tỷ lệ	Tỷ lệ theo QC, TCTK
		(m2)		
	TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU (A+B+C)	**749113,9**		
A	**Diện tích đường 24M + MƯƠNG**	**33295**		
	Diện tích mương hiện trạng	17254		
	Diện tích đường 24M	16041		
B	**Diện tích khớp nối với đường hiện trạng**	**4734,4**		
C	**Diện tích lập QH**	**711.084,5**		
1	**ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY**	**87.129,1**	**12,3**	**tối thiểu 12%**
2	**ĐẤT CÔNG NGHIỆP**	**421.379,1**	**59,3**	
3	**ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH**	**8.369,3**	**1,2**	**≤ 10**
4	**ĐẤT THƯƠNG MẠI**	**54.637,0**	**7,7**	
5	**ĐẤT BÃI XE**	**7.630,4**	**1,1**	
6	**ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải....)**	**4.575,9**	**0,6**	**tối thiểu 1%**
7	**ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ**	**124.622,6**	**17,5**	**tối thiểu 10%**
8	**ĐẤT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY**	**2.741,1**	**0,4**	

KÝ HIỆU:

- ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH
- ĐẤT PCCC
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP, GIỚI THIỆU SP
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE TẬP TRUNG
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG ĐÃ THỰC HIỆN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHƯA THỰC HIỆN
- MƯƠNG HIỆN TRẠNG

A : CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT
B : DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
C : MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
D : TẦNG CAO TB
E :HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

- TRẠM BIẾN ÁP
- BÃI ĐỖ XE
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CCN — CCN — CCN — CCN — CCN